



Esztergom Város Polgármestere



Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2021. (VI.14.) önkormányzati határozata Döntés az Esztergom, Táncsics utca 6. szám (Hrsz.: 16380/1) alatti teremgarázs életvédelmi rendszerének felügyeletéről, üzemeltetéséről és karbantartásáról

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Esztergom Város Polgármestereként a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Az Esztergom, 16380/1 hrsz-ú, természetben a 2500 Esztergom, Táncsics Mihály u. 6. szám alatti **teremgarázs életvédelmi rendszerének** üzemeltetésére és karbantartására – az önkormányzati tulajdonban lévő teremgarázs ingatlanrészének a Magyar Állam részére történő birtokba adásáig – megbízási szerződést kötök 250 000 Ft + Áfa/hó összegben a társtulajdonos, Solva Property Kft.-vel (Székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 9, Adószám: 26106766-2-11, Képviseli: Wilder Ádám) az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés-tervezetben rögzítettek szerint.

2. Az 1. pontban foglalt megbízási szerződés fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 13/2021. (III.11.) önkormányzati rendelet 8. melléklet K 6.62 Mária Valéria mélygarázs sorról átcsoportosítással biztosítom.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés melléklete: megbízási szerződés-tervezet



Hernádi Ádám
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

A szerződés tárgya:

Karbantartás és Üzemeltetés

Megbízó:

Esztergom Város Önkormányzat

ESZTERGOM, 2021. JÚNIUS.....

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megbízó:

Esztergom Város Önkormányzata

Cím: 2500. Esztergom Széchenyi tér 1.
Adószám: 15729600-2-11
Képviseli: Hernádi Ádám polgármester

a továbbiakban: **Megbízó.**

1.2. Megbízott:

Solva Property Kft.

Cím: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky út 9.
Adószám: 26106766-2-11
Képviseli: Wilder Ádám

a továbbiakban: **Megbízott.**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az Esztergom, 16380/1 hrsz-ú, természetben a 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca 6. szám alatt található ingatlanon (teremgarázs) megépült, a többször módosított, majd 2009. július 21. napján egységes szerkezetbe foglalt Társasházi Alapító Okirat alapján Megbízó kizárólagos tulajdonát képező albetétjein kiépült életvédelmi rendszerek karbantartása, felügyelete és üzemeltetése.

2.1.Érintett rendszerek

A megbízás műszaki feltételeibe bevont szakágak köre:

- Hő és füstelvezető rendszerek
- Tűzjelző rendszerek
- Sprinkler gépház és rendszerek
- gyengeáramú felügyeleti rendszerek
- erősáramú rendszerek(elosztók, biztonsági világítás)

3. A SZERZŐDÉS TÍPUSA, IDŐTARTAMA

Jelen szerződést Felek a megbízási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától, 2021. szeptember 14. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

4. A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE

- 4.1. Szabványban, illetve jogszabályban előírt karbantartási szerződések megkötése, karbantartási munkák felügyelete, ellenőrzése
- 4.2. a 2.1 pontban meghatározott rendszerek felügyelete
- 4.3. A meghibásodások elhárítása, a rendszerek rendeltetésszerű működésének biztosítása

- 4.4. Beavatkozási protokoll megszervezése és 0-24 órában történő fenntartása
- 4.5. Távfelügyelet folyamatos biztosítása
- 4.6. Szabványban és jogszabályban meghatározott nyilvántartások vezetése
- 4.7. Esemény napló vezetése, Megbízó részére a mindenkori hozzáférés biztosítása
- 4.8. Beszámolás, adatfeldolgozás
- 4.9. a Hatósági bejárásen részvétel illetve a szolgáltatáshoz kapcsolódó valamennyi kapcsolattartás

5. A MEGBÍZÓ TEVÉKENYSÉGE

- A Megbízói igényeket és feltételeket meghatározza;
- Adatot szolgáltat Megbízott tevékenységéhez;
- Megbízottat felhatalmazza az egyeztetések elvégzésére;
- Szükség szerint részt vesz a Megbízott által szervezett konzultációkon, egyeztetéseken, helyszíni szemléken és az ott felmerült kérdésekre 5 munkanapon belül választ ad, illetve döntést hoz;
- Biztosítja a rendszerek megvalósulási terveit illetve a beüzemelésekről készült jegyzőkönyveket
- Megbízza a Megbízottat a munkaterület átadására;
- A teljesítés-elszámolás alapján kiállított számlákat befogadja és kiegyenlíti;
- Részt vesz a hatósági bejárásokon
- Részt vesz az üzemi próbákon, üzembe helyezési eljárásokon;

6. MEGBÍZÁSI DÍJ

7.1. Megbízási díj

Megbízottat a jelen megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek, feladatainak teljesítéséért 250.000,- Forint + ÁFA/hó, azaz bruttó 317.500,- Forint/hó megbízási díj illeti meg a Megbízó 2. pontban hivatkozott ingatlanrészének a Magyar Állam részére történő birtokbaadásáig.

7.2. Fizetési ütemezés

A szerződés szerinti díjat Megbízó, a Megbízott által jelen megbízási szerződés záró napjával megegyező teljesítéssel kiállított számla alapján, 8 napon belüli kifogásolási határidővel, átutalással egyenlíti ki. Az átutalás átfutása a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

Amennyiben a számlázandó időszakban tört hónap merül fel, úgy Megbízott időarányosan jogosult számlázásra.

Megbízott a 7.1. és 7.2. pont alapján egy végszámra benyújtására jogosult, melynek kötelező melléklete a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás aláírására a Megbízó részéről az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályának mindenkor vezetője jogosult. Megbízott a végszámot postai úton vagy személyesen köteles megküldeni.

A végszámra kifizetésének további feltételei:

- a Megbízott köztartozásmentességének igazolása, azaz az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Kormányrendelet 24. §-a, illetőleg az adózás

rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a alapján kiállított nemleges köztartozásmentes adóigazolás benyújtása,

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat benyújtása a Megbízott részéről.

A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

7.3. Jelen szerződés Felek arra jogosult képviselőik aláírását követően lép hatályba. Amennyiben az egyik fél később írja alá jelen megbízási szerződést, mint a másik fél, akkor a szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a jelen megbízási szerződést időben később aláíró fél aláírta.

7.4. A szerződést a Felek csak írásban, közös akarattal módosíthatják.

8. TELJESÍTÉS

8.1. Megbízott akkor teljesítette tevékenységét, ha a feladatban foglaltakat elvégezte és ezeket dokumentálta.

8.2. Amennyiben a Megbízott önhibáján kívül eső okból hiúsul meg bármely részfeladat teljesítése, a Megbízott a teljesítés arányában díjazásra és költségeinek megtérítésére jogosult.

9. SZERZŐDÉSES KÖRÜLMÉNYEK

9.1. Ha a szerződés érvénybe lépése után olyan jogszabály vagy rendelet (előírás, szabvány, szabályzat) lép hatályba, melynek rendelkezése a szerződés teljesítésére kihatással van, vagy melynek folytán a már elkészített munkarészeket át kell dolgozni, a szerződést felek módosítják.

9.2. A Megbízó jogosult az egyes munkarészek alapfeltételeit menet közben módosítani, megváltoztatni, ez azonban a szerződés módosítását (díj, határidő) vonhatja maga után.

9.3. A Megbízott a meglévő adottságokat szerződéskori ismeretei szerint veszi figyelembe. Amennyiben a tevékenységi program változik – az adottságok, a hatósági és szakhatósági egyeztetések során felmerült körülmények vagy egyéb objektív körülmény felmerülése miatt – a szerződést Felek módosítják a díj és műszaki tartalom vonatkozásában.

10. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

10.1. Felek a szerződés határozott időtartamára tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják.

10.2. Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a másik Fél fizetéseképtelenné válik, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozza el
- a másik Fél nyilvánvalóan durva, vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képesti, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

11. FELEK JOGAI

11.1. Szerződéses jogok átruházása

A szerződés harmadik fél részére át nem ruházható, csak a Felek közös és egybehangzó akarata esetén.

11.2. Védelmi és információs jog

11.2.1. Tilos a Felek és alvállalkozóik számára a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül a szerződéssel összefüggő munkákkal kapcsolatban harmadik személy részére adatot szolgáltatni, dokumentációkat, terveket átadni, előadásokat tartani, vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

11.2.2. Referencia látogatás vagy referencia anyaghoz fénykép- vagy videofelvétel készítéséhez és felhasználásához Megbízó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.

12. A SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

12.1. A szerződés sikeres teljesítése érdekében a Felek minden – a szerződést érdemben érintő kérdésben – kölcsönösen tájékoztatják egymást.

12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban támadt minden vitás kérdést békés úton, vezetői egyeztetéssel, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Felek bármelyike rendes bírósághoz fordulhat.

13. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

13.1. A Megbízott képviselője: Wilder Ádám
ügyvezető
Kapcsolattartó: Gortvai Viktor
vgortvai@grandhotelesztergom.hu
30/256-5722

13.2. Megbízott kötelezettségét képezi a Megbízó által előzetesen ismertetett környezetvédelmi szabályok betartása, betartatása.

13.3. Megbízott gondoskodik az üzemeltetés során az összes jogszabályi feltételének teljesítéséről, illetve a Megbízó figyelmét írásban felhívja az ezzel kapcsolatos kötelemeinek teljesítésére.

13.4. Megbízott jogosult bármely szakmában közreműködőt, alvállalkozót, szakértőt foglalkoztatni, közvetített szolgáltatást igénybe venni, akinek tevékenységéért felelősséget vállal. Ez azonban a vállalási díjat nem befolyásolja.

14. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

14.1. A Megbízó a szerződés aláírásával egy időben megnevezi képviselőit, meghatározza az illetékeség rendjét és a kompetenciákat.

A Megbízó képviselője: Hernádi Ádám
polgármester
Kapcsolattartó: Berek Eleonóra
berek.eleonora@esztergom.hu
30/396-7912

- 14.2. Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy vállalását akadálytalanul és maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott a vállalt kötelezettségeinek megtartását. A fentiekkel kapcsolatos akadályoztatást Megbízottal azonnal közli.
- 14.3. Megbízó jelen szerződés aláírását követően Megbízott rendelkezésére bocsátja mindazon adatokat, dokumentumokat, melyek Megbízott feladatának maradéktalan ellátásához szükséges.
- 14.4. Megbízó a Megbízott által szervezett tárgyalásokon, konzultációkon, ellenőrzéseken szükség szerint részt vesz, és ott nyilatkozattételre jogosult.
- 14.5. Megbízó utasításait írásban közli a Megbízottal.
- 14.6. Megbízó biztosítja a karbantartás, üzemeltetés során felmerülő közüzemi szolgáltatásokat, általa megkötött közszolgáltatási szerződések alapján.

15. EGYÉB FELTÉTELEK

- 15.1. A megbízási szerződés csak a birtokhatáron belüli létesítményre, illetve a birtokhatáron kívül a létesítmény rendeltetésszerű működéséhez szükséges munkákra vonatkozik
- 15.2. Megbízó – eseti felhatalmazás alapján – megbízza és felhatalmazza Megbízottat, hogy nevében hivatalos ügyekben a jelen szerződés rendelkezései szerint eljárhat. Megbízott a tárgyi létesítménnyel kapcsolatban Megbízó nevében kötelezettségeket nem vállalhat.
- 15.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6: 272 és 6: 278. paragrafusaiban foglaltak, valamint a magyar jog az irányadók.
- 15.4. Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll. Szerződő felek a jelen megbízási szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, majd jóváhagyólag 5 (öt) eredeti példányban aláírták, amelyből 4 (négy) példány Megbízót, 1 (egy) példány Megbízottat illeti meg.

Esztergom, 2021. június „16.....”

Esztergom Város Önkormányzata
képviselésében
Hernádi Ádám polgármester „45”
Megbízó

Solva Property Kft.
képviselésében
Wilder Ádám ügyvezető
Megbízott

Jegyzői ellenjegyzés:
Esztergom, 2021. június „.....”

Pénzügyi ellenjegyzés:
Esztergom, 2021. június „.....”

Schottner Norbert
jegyző

Gál Judit
pénzügyi osztályvezető